

Beveren-Leie, 11/06/2024

Verstraete Alain Decoratie
Kapellestraat 6
8552 Moen

Dossiernummer: 2024-06-35487

Werkadres: Residentie Estelle | Koning Ridderdijk 14-15 | 8434 Westende

Geachte klant,

Naar aanleiding van ons bezoek op 10/06/2024 kunnen wij je volgende verslag toesturen. Indien je nog bijkomende vragen hebt, kun je ons steeds contacteren op telefoonnummer 0032478919312.

In bijlage vind je eveneens de algemene voorwaarden.

Alvast bedankt voor jouw vertrouwen in onze dienstverlening.

Vriendelijke groeten,

Dempsey D'Haene
Technisch adviseur
BOSS paints
GSM: 0032478919312
Email: dempsey.dhaene@boss.be





Vloer in beton of chappe reeds geschilderd met waterschade door lek.

Dit is opgelost en vloer is nu aan het drogen.

Plaatselijk is er schade te zien aan de verf.

Ik merk ook hol klinkende delen op, mogelijk is dit een egaline laag die ook los gekomen is door de extra waterbelasting door lek.

Het is niet de bedoeling dat we delen van de vloer zullen uitbreken, enkel plaatselijk herstellen wat nu schade vertoont.

Hou wel rekening dat we niet garant staan voor de los klinkende delen.

-Starten met de vloer nog verder te laten uitdrogen, er zit nog veel vocht in, dit kan nog maanden duren.

Een bouwdroger plaatsen zal dit proces versnellen.

-Manueel nazicht doen op losse delen en verwijderen met steekmes + stalen borstel.

-De vloer volledig machinaal opschuren met P180+ ontstoffen.

-Zones met schade plaatselijk voorbehandelen met Epofix en na droging deze zones bijwerken met Ardex R4 (plamuur voor vloer toepassing).

-Daarna over gans de vloer Epofix plaatsen en afwerken met 2 lagen Epofloor.



Epofix

Kleurloze watergedragen tweecomponenten epoxy fixeerlaag.

- Technische nota



Ardex R 4

Renovatieulmiddel op basis van cement- en kunststofpoeders, met Ardurapid-effect.

- Technische nota
- Veiligheidsinformatieblad



Epofloor

Watergedragen tweecomponenten epoxy vloerverf.

- Technische nota
- Voedingsattest
- Stap voor stap - voorbereidingen

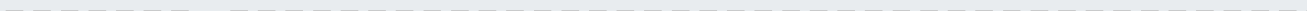


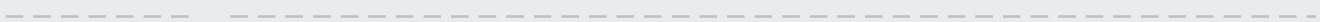




Toplaag cement/egaline of chappe is plaatselijk losgekomen.

kelderverdieping







Alles zal terug proper staan zonder ingrijpende werken, mogelijk is er nog een retouche nodig op termijn.

Kosten-baten is dit een efficiënte werkwijze maar zonder overal alle losse delen te verwijderen kan er mogelijk nog schade ontstaan.

Hou hier rekening mee.

TECHNISCHE NOTAS

De technische nota's van de in het rapport vermelde producten zijn beschikbaar via de BOSS paints website voor professionals www.pro.bosspaints.be. Indien u de technische nota's op papier wenst, kunt u altijd uw adviseur contacteren.

Algemeen

Wanneer BOSS paints advies verleent op basis van gegevens die de klant zelf verstrekt, hetzij woordelijk, gesproken of geschreven, al dan niet gesteund op foto's dan is de klant zelfs verantwoordelijk voor deze informatie en kan BOSS paints geen enkele concrete verantwoordelijkheid nemen voor de geschiktheid voor het specifieke geval, noch voor het eindresultaat van de geadviseerde behandelingen noch voor enig gevolg. Immers, de klant aanvaardt dat hij op deze manier nooit kan voldoen aan de op hem rustende informatieplicht in verband met de uitvoeringsomstandigheden en BOSS paints kan enkel een advies vertrekken waarbij BOSS paints zich onder voorwaarden en modaliteiten verbindt aangaande het resultaat wanneer een technisch adviseur te plaatse is gekomen en een technisch schriftelijk advies heeft verstrekt.

Vraag de BOSS paints of Colora medewerkers hiernaar indien u dergelijk garantieadvies wenst. Elk ander advies is louter informatief en niet bindend voor BOSS paints. Het kan nooit beschouwd worden als een richtlijn, instructie of aanbevolen handelwijze voor een concreet geval.

In elk geval

Voor elke behandeling van eender welk oppervlak dient dit oppervlak schoon, droog, vet- en stofvrij te zijn. Dit geldt ook voor elke daaropvolgende laag of behandeling. De weersomstandigheden moeten zo zijn dat ze een goede uitvoering niet hinderen. Muren mogen maximaal 30% vochtigheid hebben, hout max. 13%

Elk hier verstrekt advies is gebaseerd op de eenzijdig door de klant aangeleverde informatie. Elke wijziging hierin die een invloed kan hebben op de uit te voeren werkzaamheden maakt een herbeoordeling van de situatie noodzakelijk. De klant is gehouden elke relevante informatie spontaan te melden. Elk product moet worden gebruikt volgens de richtlijnen die op elke productfiche vermeld staan. Dergelijke productfiche is beschikbaar op eenvoudig verzoek. Door aanvang van de werkzaamheden erkent de klant-uitvoerder kennis te hebben van de meest recente productfiches en deze volstrekt na te leven.

Onvolkomenheden van het te behandelen materiaal dienen hersteld te worden in de structuur van de ondergrond. In gevallen waar dit niet mogelijk is, zullen de technische normen altijd prevaleren boven de esthetische, in het bijzonder geldt dit bij voegafdichtingssystemen.

Begeleiding door de fabrikant van de werkzaamheden ontslaat de uitvoerder niet van verantwoordelijkheid van de door hem uitgevoerde werken.

Alle materialen dienen in de originele gesloten verpakking en in geschikte omstandigheden tot op de werf te worden gebracht, voorzien van duidelijke etikettering waarop de naam van de fabrikant en het product vermeld staan. Bij twijfel over de herkomst van het gebruikte product, zal de klant zijn aankoop moeten bewijzen.

Bij het bijwerken van een bestaand werk dient rekening gehouden te worden met kleurverloop van de bestaande laag als gevolg van veroudering, milieu... Geringe kleurverschillen tussen oud en nieuw zijn dientengevolge niet te vermijden, waarvoor de fabrikant op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gesteld.

Fotomateriaal in een technisch rapport is louter illustratief en op geen enkele wijze bindend of representatief voor het beoogde werk.

Elke aansprakelijkheid of garantie vervalt bij het niet naleven van de instructies van BOSS paints.

Schade

Op grond van adviezen zonder betalende garantie van BOSS paints zal nooit enige aansprakelijkheid worden aanvaard voor het verfsysteem noch voor enige gevolgen zelfs niet na advies.

In het bijzonder zal in geen geval als schade worden aanvaard, de schade ontstaan door onthechting van de oorspronkelijke (reeds bestaande) (verf)lagen, dan wel de oorspronkelijke ondergrond van welke aard ook, schade ontstaan door vorst, slecht onderhoud, vervuiling, verkleuring door een externe oorzaak (vast te stellen volgens de normen van het WTCB), verpoedering, aantasting door algen of andere planten, mossen, schimmels en ongedierte, alsook door de inwerking van (reinigings)producten of zuren, of door zettingen, zones onder de grondwaterwering, losstaande muren, ondergrondse muren, schoorstenen en alle delen die een vochtgehalte hebben van meer dan 30% (zelfs kortstondig). Accidentele schade alsook intentionele schade of vandalisme worden evenzeer niet als schade beschouwd zo ook onthechting ontstaan door een slechte uitvoering of het onvolledig opvolgen of uitvoeren van de voorschriften of richtlijnen van BOSS paints.

Verder alle schade die veroorzaakt is door onrechtstreekse oorzaken van onthechting. Dergelijke onrechtstreekse oorzaken zijn ondermeer: scheuren, verzakkingen, waterinfiltratie, slechte afdichting van balkons, lekkages, roesten van het (bewapenings)staal of andere metaalafzettingen, zoutuitbloeiingen, slechte detaillering van spouwisolatie, mechanische beschadiging, onvakkundige reiniging, verbouwingen, aanleg van terrassen of andere aannemingen aan het gebouw, brand, verborgen bouwtechnische gebreken en elke externe inwerkingsoorzaak. De bewijslast ligt enkel bij de klant.

Geschillen

Geschillen worden bij voorkeur minnelijk geregeld, en indien niet mogelijk, dan is enkel de rechtbank van de zetel van BOSS paints bevoegd, behoudens andersluidende keuze van laatstgenoemde.